

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-52-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Красноуфимск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КЛЕВЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	1832162100
2.2.3. ОГРН:	1211800018870
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, ул. Ухтомского, 44. Дом 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ухтомского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	44

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:52:0105001:2414
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4679,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-2-03-0-00-2022-2117
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Красноуфимск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Эстейт-Инжиниринг"
5.2.2. ИНН:	1831201420
5.2.3. ОГРН:	1211800004162
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	Шифр проекта 22-135-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-006608-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертный центр в строительстве"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, ул. Ухтомского, 44. Дом 1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1279,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	5462,14
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)–(общая площадь квартир):	3984,65
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1682,78
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.11. в том числе квартир (штук):	95
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	5+ цокольный этаж
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	<p>Площадь участка - 4679,00 (кв. м) Строительный объем, (м3)- 20544,73 в том числе: Строительный объем выше 0,000 (м3)- 16502,42 Строительный объем ниже 0,000 (м3)- 4042,31 Общая площадь офисов (м2)- 574,31 Полезная площадь офисов (м2)- 538,80 Расчетная площадь офисов (м2)- 414,76 Количество офисных этажей - 1 Количество квартир, (шт.)- 95 в том числе: Квартиры студии (шт.)- 10 1 комнатные квартиры (шт.)- 17 1 комнатные квартиры с кухней-столовой (шт.)- 45 2 комнатные квартиры (шт.)- 10 2 комнатные квартиры с кухней-столовой (шт.)- 10 3 комнатные квартиры (шт.)- 3</p>

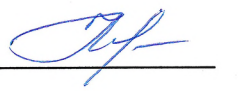
Первый заместитель главы по городскому хозяйству		Д.В.Рязанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Согласовано:

Главный архитектор

(подпись)

(расшифровка подписи)



Т.В.Глазова

начальник отдела

архитектуры и градостроительства

(подпись)

(расшифровка подписи)


М.А.Таньжина